

ООО «Плеском»

Проект планировки и проект межевания территории
по ул. Центральная в п. Областной с/х опытной станции
Городищенского муниципального района Волгоградской
области

Проект межевания территории

Том 3

Волгоград 2023

ОО «Плеском»

Проект планировки и проект межевания территории
по ул. Центральная в п. Областной с/х опытной станции
Городищенского муниципального района Волгоградской
области

Проект межевания территории

Том 3

Директор: .

2023

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
ТЛ.1	Титульный лист	
ПМТ	Пояснительная записка	2-4
	Графическая часть	5-6

						Проект планировки и проект межевания территории по ул. Центральная в п. Областной с/х опытной станции Городищенского муниципального района Волгоградской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание			Стадия.	Лист.	Листов
									П	1	
									ООО «Бюро кадастровых инженеров»		
Директор											

Основные положения проекта межевания территории

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленные проектом планировки территорий.

Целью выполнения проекта межевания территории является установление границ незастроенных земельных участков.

Местоположение земельных участков определено в соответствии с пунктом 7 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации с учетом красных линий, установленных проектом планировки, границ территориальных зон, границ смежных земельных участков и фактического землепользования, а также, за счет свободных земель населенных пунктов.

В результате проведения работ по разработке проекта межевания по улице Центральная в п. Областной с/х опытной станции Городищенского муниципального района Волгоградской области образованы четыре земельных участка ЗУ 1, ЗУ 2, ЗУ 3, ЗУ 4 путем перераспределения. При этом участки ЗУ 3 и ЗУ 4 образованы разделением участка.

Площади земельных участков рассчитаны в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Новожиженского сельского поселения Гордищенского муниципального района Волгоградской области, а также в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89".

					-23-ПМТ	Лист
						2
Изм.	л.уч.		ок	Дата		

Экспликация образуемых земельных участков с указанием вида разрешенного использования, местоположения и площади

№ з/у на плане	Кадастровый номер земельного участка	Наименование земельного участка	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м		Прим.
					Было	Стало	
ЗУ1		Изменяемый земельный участок с к.н. 34:03:150001:455	Волгоградская область, Городищенский район, п. Областной сельскохозяйственной опытной станции	Производственная зона	3820,0	7658,0	
ЗУ2		Изменяемый земельный участок с к.н. 34:03:150001:1246	Волгоградская область, Городищенский район, Новожиженское сельское поселение, п. Областной сельскохозяйственной опытной станции, ул. Центральная, земельный участок №219	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	4087,0	8998,0,0	
ЗУ3		Изменяемый земельный участок с к.н. 34:03:150001:1255	Волгоградская область, Городищенский район, Новожиженское сельское поселение, п. Областной сельскохозяйственной опытной станции, ул. Центральная, земельный участок №220	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	27765,0	9600,0	
ЗУ4		Изменяемый земельный участок с к.н. 34:03:150001:1255	Волгоградская область, Городищенский район, Новожиженское сельское поселение, п. Областной сельскохозяйственной опытной станции, ул. Центральная, земельный участок №220	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	27765,0	13440,0	

Координаты земельных участков

Земельный участок №1		
№	х	у
1	503103,99	1398022,22
2	503142,46	1398021,55
3	503249,13	1398039,73
4	503307,88	1398048,21
5	503230,44	1398037,16
6	503213,53	1398105,12
7	503154,63	1398090,47
8	503107,26	1398078,33
Земельный участок № 2		
1	503159.12	1398117.82
2	503175.84	1398189.20
3	503189.90	1398195.17
4	503293.79	1398239.26
5	503335,42	1398256,93
6	503334.28	1398271.46
7	503325.12	1398292.79
8	503283.96	1398266.29
9	503197.70	1398228.59
10	503173.26	1398208.06
11	503110.34	1398165.84
12	503115.53	1398140.42
13	503116.44	1398105.54
Земельный участок № 3		
1	503351.24	1398056.19
2	503344.77	1398138.25
3	503213.98	1398103.31
4	503230.44	1398037.16
Земельный участок № 4		
1	503343.08	1398159.78
2	503293.79	1398239.26
3	503189.90	1398195.17
4	503172.45	1398120.40
5	503207.48	1398129.44
6	503208.90	1398123.74

Координаты красных линий

№	x	y
1	503107,42	1398000,33
2	503143,41	1398021,52
3	503230,34	1398036,43
4	503230,44	1398037,16
5	503351,09	1398056,75
6	503344,73	1398137,96
7	503343,00	1398169,09
8	503334,28	1398271,46
9	503325,12	1398292,79
10	503283,96	1398266,29
11	503197,70	1398228,59
12	503173,26	1398208,06
13	503110,34	1398165,84
14	503115,53	1398140,42

					-23-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Дата		5

Графическая часть

					ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Дата		